

Al aceptar las condiciones, el cliente acepta la política y funcionamiento de RELOCAT, así como los honorarios, sirviendo la misma como contrato vinculante de personal shopper inmobiliario entre el cliente y RELOCAT.

1.- CONDICIONES RELOCAT

El cliente está interesado en la adquisición de una vivienda de alquiler que reúna los requisitos que el cliente solicite, y para ello encarga formalmente la gestión de búsqueda de vivienda a RELOCAT.

RELOCAT se compromete a buscar inmuebles con las características requeridas por el cliente. RELOCAT hará una selección entre 2 y 5 inmuebles, siempre y cuando haya disponibles en la zona solicitada inmuebles suficientes que se ajusten a los requisitos anteriormente señalados, y los visitará junto con el cliente para que éste pueda decidir alquilar el que más le convenga.

2.- NEGOCIACIÓN. RELOCAT negociará, con el propietario o con quien esté encargado de gestionar el alquiler, en nombre del cliente, el precio y las condiciones de la transacción intentando conseguir el menor precio posible.

3.- ASESORAMIENTO. RELOCAT asesorará al cliente en todos los trámites del alquiler del inmueble. El cliente se compromete: 1º A que todos los actos y negociaciones relativos a la contratación de las propiedades que RELOCAT le ha facilitado se hagan a través del RELOCAT y a no visitar estos inmuebles por su cuenta o por mediación de un tercero. 2º A no poner la información facilitada por RELOCAT a disposición de cualquiera de sus parientes en línea directa o colateral para que sean ellos quienes realicen el alquiler a espaldas de RELOCAT. 3º A pagar los honorarios de RELOCAT, en el supuesto de que el cliente adquiera cualquiera de las propiedades que RELOCAT haya ofrecido o transmitido información.

- Capacidad económica: El cliente declara disponer de capacidad económica suficiente para adquirir un inmueble de alquiler.

4.- CONFLICTO DE INTERESES. El cliente reconoce y acepta que RELOCAT: 1º Puede representar a otros compradores interesados en adquirir una propiedad de similares características. 2º Puede mostrar a más de un cliente la misma propiedad. 3º Puede hacer ofertas sobre la misma propiedad para más de un cliente. RELOCAT declara que se obliga a: 1º Preservar cualquier información confidencial y no desvelar la existencia de ofertas o acuerdos encaminados a la adquisición de la propiedad objeto del presente contrato hechos por cualquiera de sus clientes a los demás. 2º Trabajar con equidad en el supuesto de que varios de sus clientes compitan por la misma propiedad.

5.- HONORARIOS. Los honorarios de RELOCAT serán equivalentes al **12% de la anualidad de renta + IVA** con independencia de la duración del contrato, y se devengarán integralmente a la firma del contrato de alquiler. Esta cantidad no será reembolsable bajo ningún concepto.

6.- RELOCAT. es una marca registrada que pertenece al grupo Global Investments, con la razón social DMSJ Global Investments 2100 SL. CIF B67343079.

7.- LOPD. Le informamos de la posibilidad de ejercitar los correspondientes derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de conformidad con lo establecido en la Ley 15/1999 ante RELOCAT como responsables del fichero. Los derechos pueden ejercitarse a través de los siguientes medios por escrito: relocat@simpleinmobiliaria.com